



掌控智慧公寓整体解决方案

ZhangKong Overall solution of smart campus

PART 01

物联网门锁系统



方案核心管理

涵盖房源、租客、账单等多方面管理



公寓管理

公寓房源集中管理，掌控房屋状态



门锁状态监测

在线监测门锁状态



历史记录

同步查看开锁记录，有迹可循



账单管理

水、电、网费收缴
移动端快速缴纳



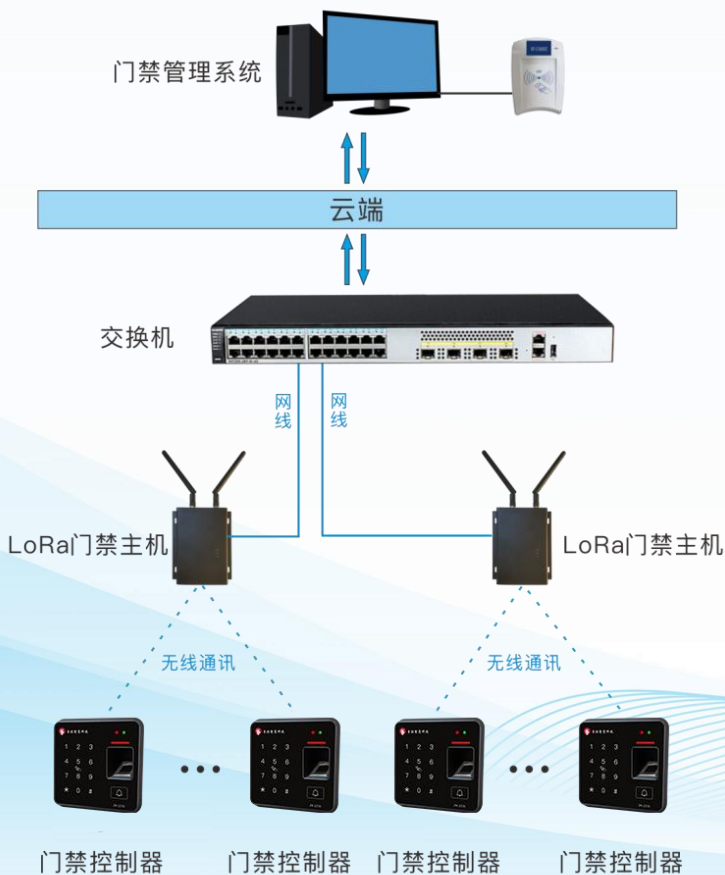
巡检管理

巡检状况一目了然

公寓安防系统

物联网门禁系统

无线物联网门禁系统采用业界领先的无线传感网技术使无线一体化智能门禁处于实时联网工作模式，管理中心软件即时反应各门点的刷卡信息、开关门状态信息，并且具有非正常开锁报警、消防联动开锁等功能。



系统具有如下基本功能特点：

- ◆ 用户可通过刷卡、电脑远程、机械钥匙等方式开锁；
- ◆ 实时管理开门权限，实时生效；
- ◆ 自动按策略执行开门、关门操作；
- ◆ 强行闯入、门未锁好、异常刷卡等行为报警；
- ◆ 门开、门关、信号等状态实时显示；
- ◆ 所有数据记录实时上传，多种统计分析；
- ◆ 消防联动，发生火情门禁自动开锁
- ◆ 支持远程发卡/挂失
- ◆ 支持脱机使用
- ◆ 与其他第三方软件对接，实现更多信息化管理应用

物联网指纹密码门禁

多种开锁方式

指纹解锁、卡片解锁、密码解锁、远程开锁

多种报警功能

防拆报警、未关门报警、强行开门报警、报警联动与输出、时段权限控制

精致外观

这是一款拥有高颜值外观，触摸按键的智能门禁机



物联网门锁系统

九大功能优势，助力房东轻松管理门锁！



小程序管理

无需下载软件，登陆
微信小程序即可管理

远程下发

远程下发密码、卡
片、指纹开锁

开锁记录

开锁记录实时上传
云端，随时查看

手机开锁

支持手机蓝牙、
远程开锁

高度加密

所有卡片均加密
正确才能开锁

遗失挂失

指纹、卡、密码信息
支持远程删除功能

远程封锁

租客恶意欠费可远
程封闭门锁

安全可靠

防撬保护、密封性
好，没有锁孔

低电量报警

门锁低电量时自动
提醒房东更换电池

物联网门锁系统 | 卡片管理

门锁系统具有完善的卡片管理功能，可根据公寓需求对不同岗位的人员发行不同权限的卡片：

- ◆ **总卡：**可以打开房东内所有公寓门锁
- ◆ **楼层楼栋卡：**设置可专门打开某个楼层或者楼栋的公寓门锁
- ◆ **一卡多门卡：**设置可打开多把不同公寓门锁
- ◆ **应急卡：**可以对房东账号内所有的房间进行紧急开锁，无视门锁是否时钟错乱或是否反锁
- ◆ **封闭卡：**公寓维修的时候可以对公寓门锁设置封闭，除了应急卡之外，其余卡片均无法打开

The screenshot displays the '后台管理' (Backend Management) window. The top navigation bar includes '卡片操作' (Card Operation), '系统设置' (System Settings), '维护工具' (Maintenance Tools), '关于' (About), and '退出' (Exit). The main interface is divided into two sections. On the left is a sidebar with buttons for '发行管理卡' (Issue Management Card), '读卡' (Read Card), '卡片挂失' (Card Lost), and '读开门记录' (Read Opening Record). Below these are buttons for various card types: '钥匙卡' (Key Card), '退房卡' (Check-out Card), '清洁卡' (Cleaning Card), '安装卡' (Installation Card), '片区设置卡' (Area Setting Card), '时钟卡' (Clock Card), '一卡多门卡' (One Card Multiple Doors Card), '清除卡' (Clear Card), '应急卡' (Emergency Card), '密钥设置卡' (Secret Key Setting Card), '封闭卡' (Closed Card), and '门锁入网卡' (Door Lock Network Card). The main area on the right is titled '钥匙卡' (Key Card) and contains a tabbed interface with options like '退房卡', '清洁卡', '安装卡', '片区设置卡', '封闭卡', '时钟卡', '一卡多门卡', '清除卡', '应急卡', '密钥设置卡', and '门锁入网卡'. The '钥匙卡' tab is selected. It features a '持卡人:' (Cardholder) field, a '类型:' (Type) dropdown menu set to '总卡' (Master Card), and a '结束日期:' (End Date) field showing '2020-05-18 15:36'. Below these are three checkboxes: '长期有效' (Valid for a long time), '挂失在用卡' (Lost card in use), and '允许开启反锁' (Allow opening reverse lock). At the bottom right of the main area are '发卡' (Issue Card) and '退出' (Exit) buttons.

公寓物联网门锁

- 通过门磁检测器监测门状态，可实现防撬、防拆、非法入侵和门未关好的本地报警提示和远程报警预警
- 门锁主机定时上传心跳包，管理者可以通过后台第一时间查看主机在线情况
- 门锁电量实时上传，以便管理者提前更换电池，确保门锁正常使用



公寓物联网门锁

多种开锁方式



01

手机开锁

通过微信小程序一键开锁，
无需安装APP



02

卡片开锁

卡片采用的是加密强、
难复制的M1卡，支持
多种不同权限的管理卡



03

密码开锁

支持动态密码开锁功能，
支持手机端远程授权，临
时密码、时租密码、日租
密码、长期密码等



04

扩展开锁方式

门锁可扩展多种开锁方式，
例如身份证、指纹等

手机开锁

租客端开锁，极简流程，极致体验



打开微信



打开小程序



开锁

为什么选择微信小程序开锁？

- 1、**免下载APP**：微信作为国民级社交应用，基本每人的智能手机都安装有微信；
- 2、**手机即钥匙**：对于在外住店的人来讲，传统钥匙和房卡均易丢失或遗漏房内。



PART 02

物联网电表



物联网水电管理系统

掌控智能水电管理系统，实现租客统一预付费管理，杜绝用电不缴费的情况，减少房东水电费损失；同时，智能化控制管理可以大大提高工作效率，减少工作量。



物联网电表

项目案例：公寓网络预付费管理系统方案

- 电表老化问题严重
- 电表房管理混乱，存在乱拉电线，偷电，违规用电等现象
- 电表功能简单
- 管理人员工作量大



- 预付费，便捷收费,资金回笼快
- 安全用电(杜绝违规用电)
- 可通过系统分析用电、减少浪费
- 降低管理工作量

物联网电表

物联网电表特色功能：远程控制、查看记录、预付费、手机控制、预警提示、批量设置、批量充值等等。



物联网单相电表

物联网电表

用户端小程序电表使用界面

预付费管理控制

手机远程开关电表、查看剩余电量；当余量低于平台设置阈值时，用户手机会发出预警提示信息。

用户剩余电量为0时，电表会自动跳闸，此时只有缴费后电表才能自动合闸继续使用。



物联网电表

用电安全监测，负载管理控制

电流上限限制：限制支路电流，支路电流过设定值时，支路跳闸。

负载功率限制：限制支路用电功率，支路功率过设定值时，支路跳闸。



物联网电表

单个或者批量电表设置

管理后台可以对空置房子的电表远程启用或者停用，支持对单个或者批量电表进行远程充值。

智慧公寓管理系统

帐号: 18888888888
使用单位: 天天宾馆

前台管理

入住登记

续住

换房

退房

后台管理

设备管理

任务管理

钥匙管理

人员管理

权限管理

房号设置

参数设置

消息发布

数据查询

开锁记录

警报记录

水电记录

充值记录

操作记录

数据统计

水电统计

充值统计

后台管理 > 设备管理

充值

启用

停用

清除记录

状态: 所有

请输入关键字

查找

默认区域

天天宾馆

天天宾馆

07楼

08楼

09楼

10楼

11楼

电表

<input type="checkbox"/>	名称	位置	状态	最后在线日期	是否在线	余额(度)
<input type="checkbox"/>	1001电表	天天宾馆1001	正常	2022-04-23 07:17:22	离线	137.20
<input type="checkbox"/>	1002电表	天天宾馆1002	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	137.65
<input type="checkbox"/>	1003电表	天天宾馆1003	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	155.00
<input type="checkbox"/>	1004电表	天天宾馆1004	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	85.47
<input type="checkbox"/>	1005电表	天天宾馆1005	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1006电表	天天宾馆1006	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1007电表	天天宾馆1007	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1008电表	天天宾馆1008	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1009电表	天天宾馆1009	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1010电表	天天宾馆1010	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1011电表	天天宾馆1011	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	1012电表	天天宾馆1012	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	0.10
<input type="checkbox"/>	8001电表	天天宾馆8001	正常	2022-04-23 07:17:22	离线	193.86
<input type="checkbox"/>	8002电表	天天宾馆8002	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	187.89
<input type="checkbox"/>	8003电表	天天宾馆8003	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	192.85
<input type="checkbox"/>	8004电表	天天宾馆8004	正常	2022-05-17 15:38:59	在线	50.00

PART 03

物联网水表



物联网水表

- 实时了解租客用水量
- 手机取水，彻底解决卡片复制之忧
- 水表状态监测，解决盗水之忧
- 定量发放热水，节约用水
- 蓝牙、Lora双模无线控制管理



物联网热水表

远程控制

手机远程开关水表、查看水余量；当余量低于平台设置值时，水表和用户手机会发出预警提示。



物联网热水表

安全保护

智能水表内置磁力传感器，出现非法盗水水表马上发出警报声并上传警报记录到云平台。



物联网热水表

用户端小程序水表使用界面



01

显示用户当天剩余可用水量

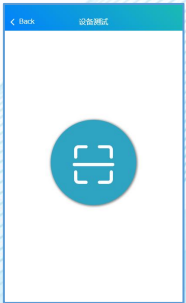
02

一键开关

登陆微信小程序主页，按一下水表图标就可以开始用水，用完水再次按一下图标系统结束当前用水（用户超一小时没用水系统会自动结束当前用水）

03

水表分享使用

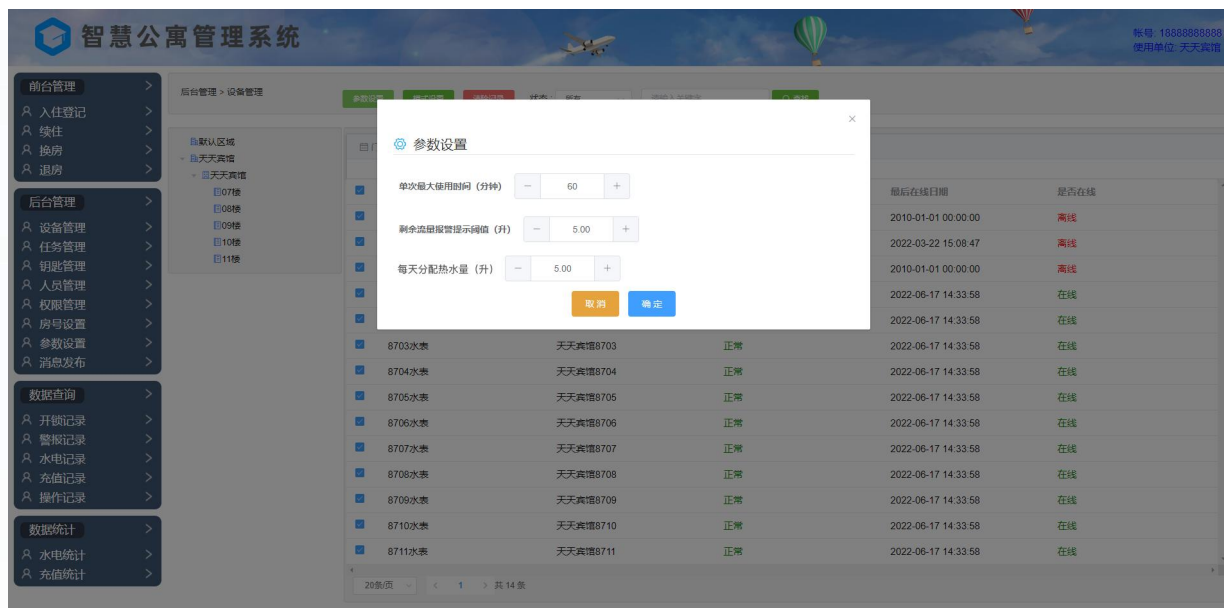


当公寓A的水表出现故障，公寓A的租客可以通过扫描公寓B租客发出的临时二维码来使用宿舍B的水表

物联网热水表

单个或者批量水表设置

管理后台可以设置水表单次最大使用时间、剩余流量提示阈值和每天分配水量。



● 水流量监控

物联网冷水表每天记录公寓的用水量，并上传到云管理平台，系统会自动生成报表，房东、管理人员登陆智慧管理平台就可以一目了然知道公寓的用水情况。



PART 04

系统云平台



公寓云管理系统

云数据存储架构，降低硬件投入及运维成本

掌控智慧公寓管理系统是基于B/S架构、云技术研发的PMS产品。操作简单、界面友好，最大程度的提升房东工作效率。云pms与微信小程序系统直连，数据可实时同步转化。

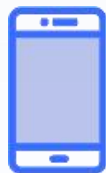
- 公寓资料管理
- 房态管理
- 用户管理
- 门锁管理
- 水、电表管理
- 数据、账单查询
- 各类统计报表



手机小程序管理



逾期冻结密码，终止开门权限，缴费立即恢复。



手机远程开门



在线查看宿舍状态



调整水电、网络费用



智慧公寓微信小程序



随时查看开锁记录
水电能源使用记录



手机小程序管理

智慧掌上工作台（管理端）

掌上工作台集中了公寓管理的所有功能（人员管理、查看房态、设备管理、设备控制、操作记录、充值消费、报表等等），房东可以随时随地掌握公寓的情况，使管理者更方便去管理维护。



PART 05

产品功能参数



物联网电表



智能电表

基本规格	
参比电压	220V
标定电流	20（80）A
额定频率	50Hz
准确度等级	1.0级
脉冲输出	有功脉冲输出
脉冲常数	1600imp/kWh
外形尺寸	173mm*115mm*67mm

基本规格	
收费方式	预付费计量，用完即止
工作温度	-25℃~55℃
相对湿度	< 90%RH
通讯方式	Lora、蓝牙
过载保护	支持手动设置
数据记录	自动上传，PC、手机查看
抄表	远程抄表、远程控制

物联网水表

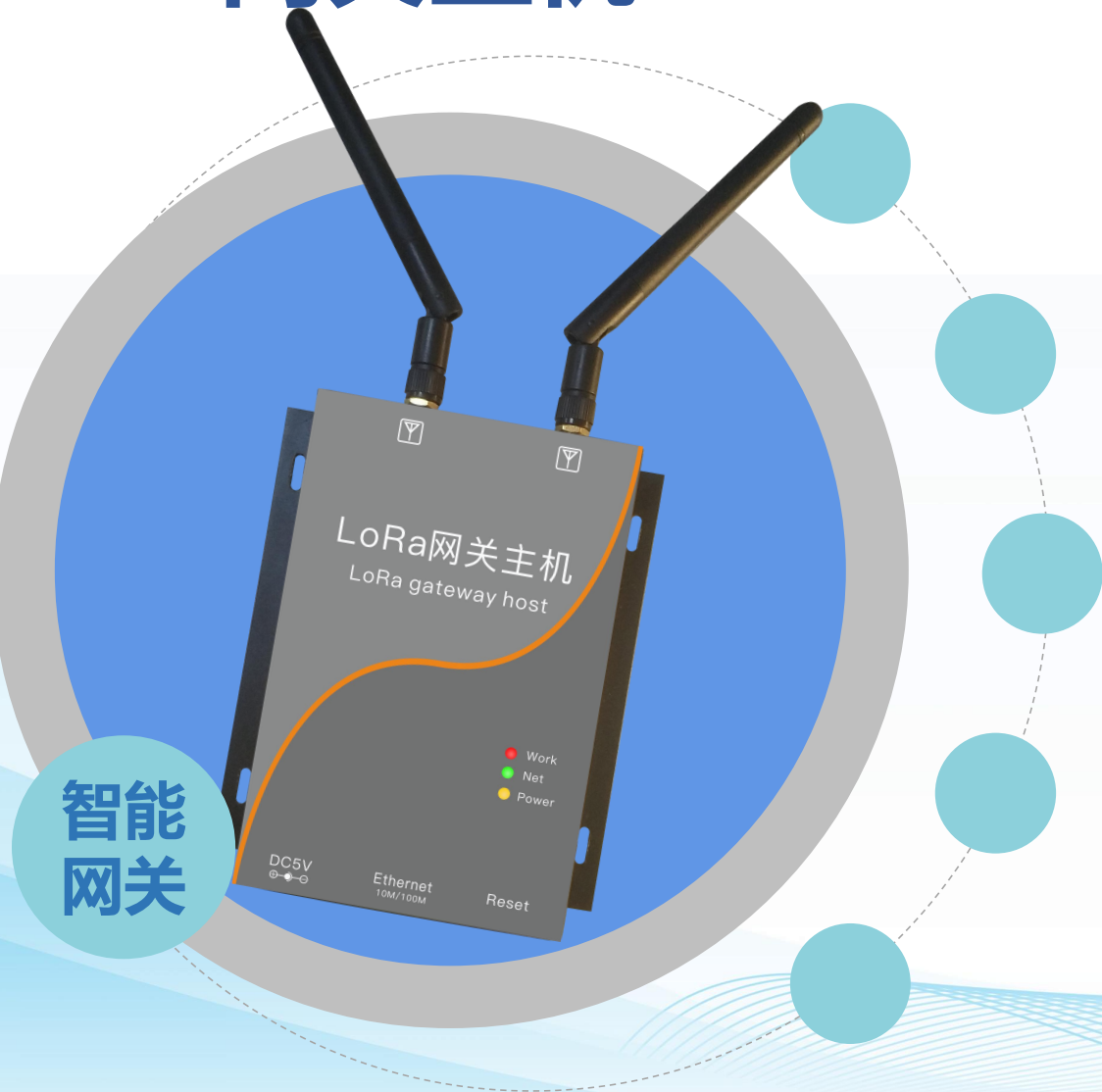


智能
水表

基本规格	
工作电压	12V~1A
功率	< 2W
工作电流	< 30μA
重量	0.5Kg
防水	密封胶条、密封胶
环境温度	0℃~70℃
相对湿度	< 95%RH
显示	8位数码管显示
尺寸大小	135mm*80mm*76mm

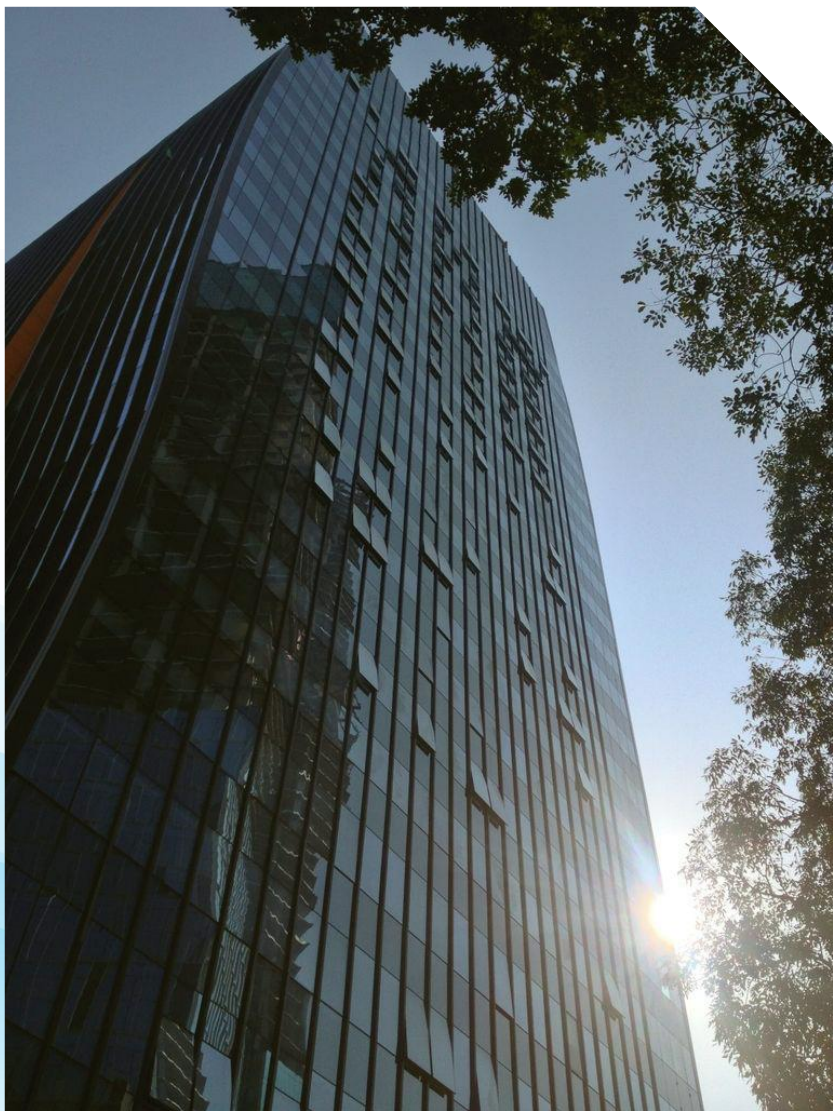
基本规格	
水压	< 1MPA
计费精度	0.01元/升
接口口径	DN15
通讯方式	Lora、蓝牙
收费方式	预付费计量，用完即止
数据记录	主动上报用水记录
防盗水感应	内置磁力感应
用水限制	支持设定每日用水量

LoRa网关主机



智能网关功能特点

- ◆ 它是整个公寓统的大脑中心、实现云端与智能设备的控制、数据的收集、命令的执行与故障的反馈
- ◆ 抗干扰能力强、低功耗、超远距离数据传输
- ◆ 加密通讯、数据安全可靠
- ◆ 兼容性好 支持第三方终端设备和网络服务器



掌控股份

ZhangKong Shares

广东掌控智慧科技股份有限公司成立于1998年，原名：江门市联创发展有限公司，2016年改名为：广东掌控智慧科技股份有限公司；公司注册资本1000万，是广东省民营科技企业、国家高新技术企业。

公司集研发、生产、销售与一体，专注于以物联网产品为核心的智能终端及物联网云平台开发与生产，公司以《掌控智慧酒店系统》《掌控智慧公寓/出租屋系统》《掌控智慧校园系统》为核心业务致力打造智慧城市。

获得**40**项专利信息，获得软件著作权**11**项

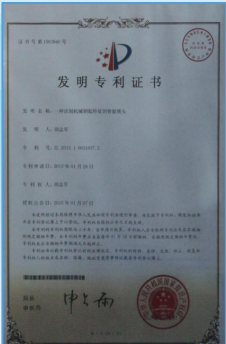
国家高新技术企业

广东省民营科技企业

广东省锁业协会

广东省江门市工程技术研究中心

专利证书





THANKS

携手掌控，联创未来

Let's work together to create the future



广东掌控智慧科技股份有限公司

热线：400-1031-908

地址：广东省江门市江海区（高新区）金瓯路330号